



Appartement

1 pièce - Meublé - 30,91 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

500 € CC

réf. AN003317

GRÉOUX-LES-BAINS (04800)

* Dispo le 29/04/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : À louer à l'année, ce studio de 30,9m², situé au 2ème étage avec ascenseur, offre un confort moderne et une vue imprenable sur le château de Gréoux.

Orienté sud-ouest, il bénéficie d'une luminosité naturelle toute la journée.

L'espace comprend un coin cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé.

Le logement dispose d'un lit 140x190, d'une télévision et d'une connexion wifi gratuite dans l'immeuble.

La présence d'une loggia de 3m² offre un espace extérieur supplémentaire pour profiter des belles journées ensoleillées.

De plus, un chauffe-eau électrique indépendant récent de 100L (de 2020) et des radiateurs électriques indépendants assurent un confort thermique optimal.

Un compteur Linky indépendant est à mettre au nom du locataire, sans provisions sur les charges.

Pas de cave ni de garage à vélo disponibles. Un ensemble idéal pour profiter du charme de Gréoux tout au long de l'année.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Référence : AN003317 - Loyer : 467 € - Charges : 33 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Ascenseur Baignoire Loggia (2,92 m²) Toilettes séparées Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agences sont de 340,01 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003317